ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 441 / 18.11. 2020 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 187/21.10.2020 г. на Общински съвет Златоград и на основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 36 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград, във връзка с чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот № 1, съгласно скица № 54/05.06.2020 г. по частичен кадастрален план на с. Страшимир, целият с площ 471 кв.м. (четиристотин седемдесет и един квадратни метра), ведно с изградената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ 181 кв.м. (сто осемдесет и един квадратни метра), по акт за частна общинска собственост № 1786/17.06.2020 г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 316/22.06.2020 г., том II, акт № 47, дело № 116/2020, имотна партида: 9920,9921 и акт № 1854/27.08.2020 г. за поправка на акт № 1786/17.06.2020 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 472/28.08.2020 г., том II, акт № 176, дело № 206/2020, имотна партида: 9920,9921. Границите на ПИ № 1 по частичен кадастрален план на с. Страшимир, са: на изток – улица; на запад – улица; на север – улица и на юг – имот с ползвател

2. Публично оповестеният търг с явно наддаване да се проведе при началната тръжна цена на поземлен имот № 1, съгласно скица № 54/05.06.2020 г. по частичен кадастрален план на с. Страшимир, целият с площ 471 кв.м. (четиристотин седемдесет и един квадратни метра), ведно с изградената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ 181 кв.м. (сто осемдесет и един квадратни метра), в размер на 16 755 лв. (шестнадесет хиляди седемстотин петдесет и пет лева), като:

- Началната тръжна цена на поземлен имот № 1, съгласно скица № 54/05.06.2020 г. по частичен кадастрален план на с. Страшимир, целият с площ 471 кв.м. (четиристотин седемдесет и един квадратни метра), е в размер на 2 355,00 лв. (две хиляди триста петдесет и пет лева). Върху достигнатата тръжна цена ще се начислява ДДС.

- Началната тръжна цена на двуетажна масивна сграда със застроена площ 181 кв.м. (сто осемдесет и един квадратни метра), е в размер на 14 400 лв. (четиринадесет хиляди и четиристотин лева). Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **22.12.2020 г.** от **09,30 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, находяща се на втори етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. „Ст. Стамболов" № 1.

4. Депозит за участие в търга в размер на **1 676,00** лв. **(хиляда шестстотин седемдесет и шест лева)**, вносим в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1 до 17,30 часа на **21.12.2020 г.**

5. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

6. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

7. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, съдържащо следните документи:

7.1. Заявление от кандидата за участие в търга (по образец);
7.2. Документ за внесен депозит (оригинал);
7.3. Документ за закупена тръжна документация (оригинал);
7.4. Документ за самоличност (копие);
7.5. Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (копие);

7.6. Декларация за извършен оглед на обекта - по образец;

7.7. Декларация за запознаване с тръжната документация - по образец.

8. Назначавам комисия за провеждане на търга с явно наддаване за продажба на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: – младши експерт „Общинска собственост";

Членове:

1. – директор на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие", той и юрисконсулт.

2. - ст. счетоводител.

Резервни членове:

1. - мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

2. – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.

3. – ст. счетоводител.

9. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **21.12.2020 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1. Цена на документацията е в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

10. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **21.12.2020 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

11. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие, се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Община администрация Златоград, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат

С
З
Д
т